

F08

**VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CONTROL TERRITORIAL**

21 calle 6-77 zona 1, Centro Cívico, Primer Nivel, Palacio Municipal

PARA USO EXCLUSIVO DE VENTANILLA ÚNICA



Nombre: _____

Firma: _____

Expediente: _____

Fecha de Ingreso: _____

PLTF.08 VERSIÓN 3

APLICA PARA: VIVIENDA UNIFAMILIAR HASTA 700 m² / AMPLIACIONES Y REMODELACIONES EN VIVIENDA UNIFAMILIAR HASTA 700 m² / ESTABLECIMIENTO ABIERTO AL PÚBLICO (EAP) / FRACCIONAMIENTOS HASTA 4 PREDIOS. NO APLICA PARA PROYECTOS UBICADOS EN CENTRO HISTÓRICO, CONJUNTOS HISTÓRICOS O ÁREA DE AMORTIGUAMIENTO NI CAMBIOS DE USO DE SUELO

1. TIPO DE SOLICITUD:

FRACCIONAMIENTO:

LICENCIA

OBRA:

LOCALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTO ABIERTO AL PÚBLICO:

2. DATOS DEL INMUEBLE:

DIRECCIÓN: _____

INFORMACIÓN DE REGISTRO:

FINCA (S)

FOLIO (S)

LIBRO (S)

INFORMACIÓN CATASTRAL:

 m²

NÚMERO CATASTRAL

MATRÍCULA

TÉRMINO

ÁREA DEL TERRENO

(SEGÚN RGP*)

3. DATOS DEL SOLICITANTE:

*RGP: REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

A. TIPO DE PERSONA

A.1 INDIVIDUAL

PROPIETARIO

ARRENDATARIO

POSEEDOR

SUBARRENDATARIO

OTRO (Especifique):

A.2 JURÍDICA (Ejemplo: Sociedades, Empresas)

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE DE LA MORTUAL

MANDATARIO

OTRO (Especifique):

NOMBRE COMPLETO: _____ NIT/NIM: _____

RAZÓN SOCIAL: _____ NIT/NIM: _____

No. DPI O PASAPORTE: _____ EXTENDIDO EN: _____

TIENE VARIOS PROPIETARIOS: NO SI CUÁNTOS: _____

NOTA: SI SU RESPUESTA ES AFIRMATIVA, DEBERÁ PRESENTAR LOS DOCUMENTOS GENERALES DE CADA PROPIETARIO

PARA SER NOTIFICADO DE LOS RESULTADOS DE SU PROYECTO, PROPORCIONE LOS SIGUIENTES DATOS:

TELÉFONOS: _____

(DENTRO DEL

DOMICILIO

MÓVIL

OFICINA

DIRECCIÓN: MUNICIPIO DE _____

GUATEMALA)

CORREO ELECTRÓNICO: _____

CORREO 1

CORREO 2

DE ACUERDO A LA SOLICITUD QUE INDICÓ EN EL NUMERAL 1, SELECCIONE EL TIPO DE PROYECTO A DESARROLLAR

4. FRACCIONAMIENTO

FRACCIONAMIENTO HASTA 4 PREDIOS

5. TIPO DE PROYECTO A DESARROLLAR:

5.1 OBRA / CONSTRUCCIÓN:

TOTALES

A. CONSTRUCCIÓN NUEVA: ÁREA: _____ m²

B. AMPLIACIÓN: ÁREA: _____ m²

C. REMODELACIÓN: ÁREA: _____ m²

D. DEMOLICIÓN: ÁREA: _____ m²

E. MOVIMIENTO DE TIERRAS / EXCAVACIÓN: VOLÚMEN: _____ m³

F. ESTRUCTURA:

F.1 CAMBIO DE TECHO: ÁREA: _____ m²

F.2 MURO PERIMETRAL Y/O CONTENCIÓN: ÁREA: _____ m²

F.3 CISTERNA: ÁREA: _____ m²

F.4 PISCINA: ÁREA: _____ m²

DESCRIBA BREVEMENTE LOS TRABAJOS A EFECTUAR Y EL USO:

LARGO: _____

ALTO: _____

LARGO: _____

ALTO: _____

ANCHO: _____

LARGO: _____

ALTO: _____

ANCHO: _____

7. TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN: _____ AÑOS

PARA SOLICITUDES HASTA POR 4 AÑOS DE VIGENCIA INVOCANDO EL ACUERDO COM-42-2021

8. LOCALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTO ABIERTO AL PÚBLICO:

ESTA SECCIÓN DEBERÁ COMPLETARSE SI FUE SELECCIONADA AL INICIO DEL FORMULARIO, EN EL TIPO DE SOLICITUD.

TIPO DE ESTABLECIMIENTO: _____

NOMBRE COMERCIAL DEL ESTABLECIMIENTO: _____

9. NECESITA EFECTUAR TALA DE ÁRBOLES?

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO, PRESENTAR LOS REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE (DMA) Y COMPLETAR LO SIGUIENTE:

INDIQUE EL MOTIVO POR EL CUAL DESEA TALAR ÁRBOLES: _____

CANTIDAD DE ÁRBOLES QUE DESEA TALAR: _____

NOTA: LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE DETERMINARÁ SI SE REQUERIRÁ DE LA LICENCIA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ÁRBOLES -INAB-

ESTE ANÁLISIS GENERA UN MONTO POR EVALUACIÓN Y SERVICIOS PREVIO A LA EMISIÓN DE LA LICENCIA.

PLTF.08 VERSIÓN 3

I. DATOS DE LA SOLICITUD (OBLIGATORIO)

II. DATOS DEL PROYECTO (OBLIGATORIO)

III. OTROS DATOS (SEGÚN CORRESPONDA)

10. RESPONSABILIDADES PROFESIONALES

PLTF.08 VERSIÓN 3

2/2

RESPONSABLE DE LA PLANIFICACIÓN:

NOMBRE:

PROFESIÓN: COLEGIADO

DIRECCIÓN:

TELÉFONOS:

DOMICILIO MÓVIL OFICINA

CORREO ELECTRÓNICO:

CORREO 1

FIRMA Y SELLO (ORIGINAL), DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

RESPONSABLE DEL CÁLCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE:

PROFESIÓN: COLEGIADO

DIRECCIÓN:

TELÉFONOS:

DOMICILIO MÓVIL OFICINA

CORREO ELECTRÓNICO:

CORREO 1

FIRMA Y SELLO (ORIGINAL), DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN

NOMBRE:

PROFESIÓN: COLEGIADO

DIRECCIÓN:

TELÉFONOS:

DOMICILIO MÓVIL OFICINA

CORREO ELECTRÓNICO:

CORREO 1

FIRMA Y SELLO (ORIGINAL), DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

NRD-3

SI

Norma para la Reducción de Desastres Tres "NRD guión tres" (NRD-3), Especificaciones Técnicas de Materiales para la Construcción.

Por el presente acto declaro que la obra a realizarse en el inmueble identificado en este formulario cumplirá en el momento de su ejecución con las Especificaciones Técnicas de Materiales para la Construcción estipuladas en el Acuerdo cero tres guión dos mil diecinueve (03-2019) emitido por el Concejo de la Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres de Origen Natural o Provocado -CONRED-, la obra a realizarse cumplirá en general con el contenido en la Norma de Reducción de Desastres Tres "NRD guión tres" (NRD-3), sus reformas y actualizaciones.

(SI MARCÓ SI, LEER EL COMPROMISO)

FIRMA Y SELLO (ORIGINAL), DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

11. SERVIDUMBRES

¿EL INMUEBLE POSEE ALGÚN TIPO DE SERVIDUMBRE? SI NO (SI MARCÓ SI, LEER Y FIRMAR EL COMPROMISO)

11.1 COMPROMISO:

TENIENDO PLENO CONOCIMIENTO DE LAS SERVIDUMBRE(S) QUE SOPORTA(N) MI(S) INMUEBLE(S) ME COMPROMETO A RESPETAR LA(S) MISMA(S) REALIZANDO UN DISEÑO DE PROYECTO QUE NO LA(S) AFECTE(N); O BIEN A REALIZAR EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE PARA CANCELAR LA(S) MISMA(S) EN EL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD Y LIBERAR EL O LOS INMUEBLES DE DICHO GRAVAMEN. POR LO ANTERIOR, DESDE YA ME COMPROMETO A CUMPLIR DICHS REQUISITOS LEGALES, ACEPTANDO QUE LA LICENCIA REQUERIDA NO PODRÁ EMITIRSE HASTA QUE SE CUMPLA CON LOS MISMOS.

FIRMA (S) ORIGINAL (ES) DEL (LOS) PROPIETARIO (S), ARRENDATARIO (S), SUBARRENDATARIO (S), POSEEDOR (S) Y/O REPRESENTANTE LEGAL

12. DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL:

YO, SOLICITANTE DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO INDICADO AL INICIO DE ESTE FORMULARIO E IDENTIFICADO ANTERIORMENTE, **DECLARO** BAJO SOLEMNE JURAMENTO QUE: a) TODOS LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS SON VERDADEROS; b) ME RESPONSABILIZO POR LOS DAÑOS OCASIONADOS A TERCERAS PERSONAS; c) EL EJECUTOR PROCEDERÁ A LA CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS CON LOS QUE SE ESTÁ SOLICITANDO LA LICENCIA; d) EFECTUAR LOS TRABAJOS DE OBRAS DE PROTECCIÓN PARA LAS COLINDANCIAS; e) EL RIPIO Y CUALQUIER OTRO MATERIAL PRODUCTO DE LOS TRABAJOS SERÁ DEPOSITADO EN EL BOTADERO MUNICIPAL QUE SE INDIQUE; f) EN CASO DE INCUMPLIMIENTO ME SOMETO A LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS MUNICIPALES CORRESPONDIENTES, ASI COMO A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE JUSTICIA POR LAS PENAS RELATIVAS AL DELITO DE PERJURIO; g) MANIFIESTO EL COMPROMISO DE PRESENTAR EN FORMA CONJUNTA LA TOTALIDAD DE LAS CORRECCIONES Y/O REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BOLETAS DE EVALUACIÓN PARA CONTINUAR CON LA GESTIÓN Y AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO, BAJO EL ENTENDIDO QUE EN EL CASO DE NO ENTREGARLAS DE FORMA CONJUNTA, NO SE ACEPTARÁN PARA SU TRÁMITE.

ASÍ MISMO, ACEPTO QUE TODA NOTIFICACIÓN QUE SE ME HAGA LLEGAR AL(LOS) CORREO(S) ELECTRÓNICO(S) CONSIGNADO(S) EN EL PRESENTE FORMULARIO SERÁN VÁLIDAS, DÁNDOME POR ENTERADO DE SU OBJETO, CONTENIDO Y DEMÁS EFECTOS LEGALES.

FIRMA (S) ORIGINAL (ES) DEL (LOS) PROPIETARIO (S), ARRENDATARIO (S), SUBARRENDATARIO (S), POSEEDOR (S) Y/O REPRESENTANTE LEGAL

13. AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR EL TRÁMITE DE LICENCIA (GESTOR):

YO: EN CALIDAD DE PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD

PROPIETARIA DEL INMUEBLE IDENTIFICADO EN ESTE FORMULARIO, AUTORIZO A:

QUIEN SE IDENTIFICA CON EL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL No.

EXTENDIDO EN (MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO)

Y QUIÉN PODRÁ SER LOCALIZADO EN EL(LOS) NÚMERO(S) TELEFÓNICO(S):

Y/O AL(LOS) CORREO(S) ELECTRÓNICO(S):

PARA REALIZAR EL TRÁMITE DE LA SOLICITUD EFECTUADA MEDIANTE ESTE FORMULARIO.

FIRMA (S) ORIGINAL (ES) DEL (LOS) PROPIETARIO (S), ARRENDATARIO (S), SUBARRENDATARIO (S), POSEEDOR (S) Y/O REPRESENTANTE LEGAL