



PROYECTOS EN ÁREAS MAYORES A 3 HECTÁREAS

VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL
PBX: 2285-8500

HOJA 1/1

A. ENTIDADES QUE SE ENCUENTRAN INVOLUCRADAS EN EL ANÁLISIS DE SU SOLICITUD

DCT
01

DCT : DIRECCIÓN DE CONTROL TERRITORIAL

DPU
03

DPU: DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA

DPD
02

DPD: DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO

DCAI
04

DCAI: DIRECCIÓN DE CATASTRO Y ADMINISTRACIÓN DEL IUSI

B. FORMA DE PRESENTAR LA INFORMACIÓN

- UN (01) JUEGO EN ORIGINAL Y TRES (03) COPIAS DE REQUISITOS DEL LISTADO LEGAL Y DEL LISTADO TÉCNICO (SE EXCEPTÚAN LOS NUMERALES 5 Y 6), A EFECTO DE FORMAR UN EXPEDIENTE FÍSICO
- CUATRO (04) DISCOS COMPACTOS QUE CONTENGAN LA INFORMACIÓN DEL LISTADO LEGAL Y EL LISTADO TÉCNICO, A EFECTO DE FORMAR UN EXPEDIENTE DIGITAL

C. INFORMACIÓN IMPORTANTE

- PARA LA DETERMINACIÓN DE ÁREAS DE SERVICIO PÚBLICO DESTINADAS A ESPACIO VIAL, ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS; Y PARA LA DETERMINACIÓN DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS MUNICIPALES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS, ACUDIR A LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA. LOS EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS SE DETERMINARÁN DE CONFORMIDAD CON EL ANÁLISIS DE EQUIPAMIENTOS URBANOS DEL SECTOR ELABORADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y POR LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (**NO INDISPENSABLE**)
- DETERMINADOS CASOS PUEDEN REQUERIR ALGÚN OTRO REQUISITO DE LA **DCT**, **DPD**, **DPU** O **DCAI**, EL MISMO SE SOLICITARÁ COMO PREVIO POR PARTE DE ESTAS DEPENDENCIAS (**EXCEPCIÓN, NO REGLA**)
- LA **JUNTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL -JOT-**, PODRÁ REQUERIR AQUELLOS REQUISITOS ADICIONALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA SOLICITUD, SEGÚN SEA EL CASO

D. LISTADO LEGAL

No.	LISTADO LEGAL
1	FORMULARIO F10 (VERSIÓN ACTUAL) - CON LA INFORMACIÓN DE ACUERDO AL PROYECTO SOLICITADO. - NO SE PERMITIRÁN BORRONES, TACHONES O USO DE CORRECTOR.
2	SOLVENCIA MUNICIPAL DEL (LOS) INMUEBLE (S): - EMITIDA EN LOS ÚLTIMOS 2 MESES.
3	CERTIFICACIÓN DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD QUE CONTENGA EL HISTORIAL COMPLETO DEL (LOS) INMUEBLE (S): - EMITIDA EN LOS ÚLTIMOS 6 MESES.
4	DPI DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, REPRESENTANTE DE LA MORTUAL U OTRO - COPIA(S) AUTENTICADA(S) - PARA EXTRANJEROS (FACULTADO LEGALMENTE DENTRO DE LA SOLICITUD), PRESENTAR COPIA COMPLETA DE PASAPORTE AUTENTICADA
5	BOLETO DE ORNATO DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, REPRESENTANTE DE LA MORTUAL U OTRO - VIGENTE EN EL AÑO EN QUE SE EFECTÚA EL TRÁMITE - PRESENTAR EL BOLETO DE ORNATO DE LA MUNICIPALIDAD DONDE HAYA EFECTUADO EL PAGO DEL ARBITRIO - SI ES MAYOR A 65 AÑOS, NO DEBE PRESENTAR ESTE REQUISITO
6	NOMBRAMIENTO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE - APLICA EN AQUELLOS CASOS DONDE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE ES UNA PERSONA JURÍDICA O ENTE COLECTIVO
7	CONSTANCIA ORIGINAL DE COLEGIADO ACTIVO O COPIA AUTENTICADA DEL O LOS RESPONSABLES EN FORMULARIO Y PLANOS: - FIRMADA Y SELLADA POR EL PROFESIONAL - VIGENTE AL MOMENTO DE EFECTUAR EL TRÁMITE
8	DPI DEL TRAMITADOR, SI LO HUBIERE: - COPIA AUTENTICADA - APLICA EN AQUELLOS CASOS DONDE EL PROPIETARIO AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA EFECTUAR EL TRÁMITE, EN FORMULARIO F10.

E. LISTADO TÉCNICO

No.	LISTADO TÉCNICO
1	MEMORIA DESCRIPTIVA - FIRMADA POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, REPRESENTANTE DE LA MORTUAL U OTRO - FIRMADA Y SELLADA POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO
2	PLANO DE LOCALIZACIÓN Y PLANO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE - FIRMADOS POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, REPRESENTANTE DE LA MORTUAL U OTRO - FIRMADOS, SELLADO Y TIMBRADOS POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO
3	PLANOS DE PLANTA ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO (SI APLICA) - FIRMADOS POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, REPRESENTANTE DE LA MORTUAL U OTRO - FIRMADOS, SELLADO Y TIMBRADOS POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO
4	PLANOS CON POLÍGONO Y CURVAS DE NIVEL A CADA METRO - FIRMADOS POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, REPRESENTANTE DE LA MORTUAL U OTRO - FIRMADOS, SELLADO Y TIMBRADOS POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO
5	PLANO CON CURVAS TOPOGRÁFICAS A CADA METRO, GEOREFERENCIADOS DEL INMUEBLE - EN POLILÍNEA CON VALORES X, Y, Z - EN FORMATO CAD (VERSIÓN 2008) - ÚNICAMENTE EN DIGITAL
6	PLANO CON CURVAS TOPOGRÁFICAS A CADA METRO, DE LAS CALLES QUE DAN ACCESO AL INMUEBLE - EN POLILÍNEA CON VALORES X, Y, Z - EN FORMATO CAD (VERSIÓN 2008) - ÚNICAMENTE EN DIGITAL

I. INFORMACIÓN GENERAL