



PARA FRACCIONAMIENTO, OBRA, USO DEL SUELO, DICTÁMEN DE LOCALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTO ABIERTO AL PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN INDUSTRIAL

VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL

PBX: 2285-8500

CORREO ELECTRÓNICO: ventanillaunica@muniguatemala.com



HOJA 1/1

OPCIONES DE INGRESO DEL EXPEDIENTE:

I. GENERALIDADES

A. EXPEDIENTE FÍSICO



REQUISITOS FÍSICOS

- **DOCUMENTOS**
- ESPECÍFICOS GENERALES DE LA GUIA 00 Y ESPECÍFICOS DE LA PRESENTE GUÍA
- **PLANOS:**
- GENERALES: CONSULTAR NUMERAL III DE LA GUÍA 00
- ESPECÍFICOS: CONSULTAR DE LA PRESENTE GUÍA

B. EXPEDIENTE DIGITAL



- **DOCUMENTOS**
- GENERALES + ESPECÍFICOS DE LA PRESENTE GUÍA
- **PLANOS:**
- GENERALES + ESPECÍFICOS: CONSULTAR NUMERAL II Y III DE LA PRESENTE GUÍA.

NOTA: CUANDO EL PROYECTO HAYA SIDO APROBADO, SE REQUERIRÁN 2 JUEGOS COMPLETOS DE PLANOS (GENERALES + ESPECÍFICOS) POR CADA DEPENDENCIA QUE EVALUÓ EL CASO.

II. REQUISITOS PLANOS

DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA - DMA-

FOLIOS (USO DCT)	CÓDIGO	PARA SOLICITUDES VINCULADAS A UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:	DIGITAL O COPIA
	04_D01	FOTOGRAFÍAS DEL (LOS) ÁRBOL (ES) A TALAR:	✓
	04_P01	PLANO CON LA UBICACIÓN DE TODOS LOS ÁRBOLES DEL PREDIO, INDICANDO LOS ÁRBOLES A TALAR:	✓

III. PLANOS

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO -DPD-

FOLIOS (USO DCT)	CÓDIGO	CONSULTAR GUÍA PARA EL CÁLCULO DE VIAJES PARA ESTABLECER CUÁNTOS VIAJES GENERA SU PROYECTO: PARA PROYECTOS QUE GENEREN ENTRE 10 Y 400 VIAJES, LA CONFORMACIÓN DE EXPEDIENTE PARA ESTA DEPENDENCIA ES OPCIONAL, PARA PROYECTOS CON MÁS DE 400 VIAJES, ES OBLIGATORIO. PRESENTAR EXPEDIENTE CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:	DIGITAL O COPIA
	05_P1	PLANO DE LOCALIZACIÓN: - INDICANDO EL SENTIDO DE LAS LAS VÍAS CIRCUNDANTES AL INMUEBLE Y SU INTERCONEXIÓN CON LA ARTERIA PRINCIPAL MÁS CERCANA.	✓
	05_P2	PLANO DE UBICACIÓN: - INDICANDO EL ANCHO DE CALLE Y ACERAS (GABARITO). - LAS DIMENSIONES Y FORMAS DEBERÁN OBEDECER A LAS CONDICIONES FÍSICAS QUE SE PRESENTAN EN CAMPO.	✓
	05_P3	PLANOS DE TOPOGRAFÍA: - INDICANDO EL ESTADO ACTUAL DEL INMUEBLE (CURVAS DE NIVEL SIN MODIFICAR), ASÍ COMO LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN CON SUS RESPECTIVAS PLATAFORMAS, REFERENCIANDO LOS NIVELES RESPECTO A LA VÍA QUE DE ACCESO AL INMUEBLE.	✓
	05_P4	PLANO DE ARQUITECTURA DEL CONJUNTO (SIN TECHOS): - INDICADO: UBICACIÓN Y DIMENSIONAMIENTO DE PLAZAS DE APARCAMIENTO (INCLUIDAS PLAZAS PARA CARGA Y DESCARGA), SENTIDO DE LAS VÍAS INTERNAS DEL PROYECTO, UBICACIÓN Y PENDIENTE DE RAMPAS, RADIOS DE GIRO, ANCHOS EN ACCESOS, ETC.	✓