

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN MUNICIPAL

PARA FRACCIONAMIENTO, OBRA, USO DEL SUELO, DICTAMEN DE LOCALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTO ABIERTO AL PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN INDUSTRIAL

VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL

PBX: 2285-8500

I. INFORMACIÓN GENERAL

A. ESQUEMA DE LAS GUÍAS QUE PODRÍAN APLICAR A LA SOLICITUD, DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

I. GUÍA DE REQUISITOS GENERALES



PARA TODOS LOS PROYECTOS QUE INGRESAN CON FORMULARIO F02

1 DCT: DIRECCIÓN DE CONTROL TERRITORIAL

II. GUÍAS DE REQUISITOS ESPECÍFICOS POR DEPENDENCIA



APLICAN, SEGÚN TIPO DE PROYECTO

2 EMPAGUA.
3 DPD-DMA: DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA Y DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO

B. FORMA DE INGRESAR EL EXPEDIENTE (ESQUEMA BÁSICO APLICABLE PARA LA DCT)



Documentos.

-**Generales.** Consultar numeral II de la presente guía.
-**Específicos.** Consultar guía por dependencia.

Planos (Copia).

-**Generales.** Consultar numeral III de la presente guía.
-**Específicos.** Consultar guía por dependencia.

En caso aplique.

-Centro Histórico, conjunto historico y área de amortiguamiento (VUCH).
-Santa Clara.

Planos.

-**Generales.** Consultar numeral III de la presente guía.
-**Específicos.** Consultar guía por dependencia.

Planos.

-**Generales.** Consultar numeral III de la presente guía.

C. REQUISITOS DE PRESENTACIÓN

- 1 CADA FOLDER DEBERÁ SER DE COLOR CLARO, TAMAÑO OFICIO CON GANCHO, ORDENADO DE ACUERDO A LA GUÍA ESTABLECIDA POR CADA DEPENDENCIA.
- 2 CADA DEPENDENCIA PODRÁ REQUERIR AQUELLOS REQUISITOS ADICIONALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA LA AUTORIZACIÓN DE LA SOLICITUD, SEGÚN SEA EL CASO.
- 3 LOS PLANOS REQUERIDOS DEBERÁN PRESENTARSE EN PAPEL BOND A UNA ESCALA LEGIBLE, FIRMADOS, SELLADOS Y TIMBRADOS POR INGENIERO O ARQUITECTO COLEGIADO ACTIVO Y FIRMADOS POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- 4 NO SE DARÁ TRÁMITE A EXPEDIENTES QUE NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.
- 5 EL INGRESO DE EXPEDIENTES Y CORRECCIONES PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS INVOLUCRADAS, SE HARÁ EN LA VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL, A EXCEPCIÓN DE EMPAGUA (CUANDO APLIQUE)
- 6 PARA PROYECTOS UBICADOS EN CENTRO HISTÓRICO, CONJUNTO HISTÓRICO O ÁREA DE AMORTIGUAMIENTO, **NO APLICA** EL INGRESO DE LA DOCUMENTACIÓN Y PLANOS EN FORMA DIGITAL.

II. DOCUMENTOS GENERALES

INGRESO FÍSICO ORIGINAL COPIA

No. SIN ESTOS DOCUMENTOS, NO SE DARÁ INGRESO A UN EXPEDIENTE

No.	DESCRIPCIÓN	ORIGINAL	COPIA
1	FORMULARIO F02 (VERSIÓN 3) - CON LA INFORMACIÓN DE ACUERDO AL PROYECTO SOLICITADO. - NO SE PERMITIRÁN BORRONES, TACHONES O USO DE CORRECTOR.	✓	
2	CONSULTA "A" - LA CUAL SERÁ PROPORCIONADA EN LAS INSTALACIONES DE LA VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL.		✓
3	SOLVENCIA MUNICIPAL DEL (LOS) INMUEBLE(S): - EMITIDA EN LOS ÚLTIMOS 2 MESES.		✓
4	CERTIFICACIÓN DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD QUE CONTenga EL HISTORIAL COMPLETO DEL (LOS) INMUEBLE(S): - EMITIDA EN LOS ÚLTIMOS 6 MESES. PARA SOLICITUDES EN CENTRO HISTÓRICO, CONJUNTOS HISTÓRICOS, ÁREAS DE AMORTIGUAMIENTO Y FRACCIONAMIENTO, DEBE PRESENTARSE EN ORIGINAL.	✓	✓
5	DPI DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, ARRENDATARIO, SUBARRENDATARIO, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, REPRESENTANTE DE LA MORTUAL U OTRO - COPIA(S) DE DPI AUTENTICADA(S) - PARA EXTRANJEROS (FACULTADO LEGALMENTE DENTRO DE LA SOLICITUD), PRESENTAR COPIA COMPLETA DE PASAPORTE CERTIFICADA	✓	
6	BOLETO DE ORNATO VIGENTE PROPIETARIO DEL INMUEBLE, ARRENDATARIO, SUBARRENDATARIO, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, REPRESENTANTE DE LA MORTUAL U OTRO - VIGENTE EN EL AÑO EN QUE SE EFECTÚA EL TRÁMITE - PRESENTAR EL BOLETO DE ORNATO DE LA MUNICIPALIDAD DONDE HAYA EFECTUADO EL PAGO DEL ARBITRIO - SI ES MAYOR A 65 AÑOS, NO DEBE PRESENTAR ESTE REQUISITO		✓
7	MEMORIA DESCRIPTIVA DCT - SEGÚN GUÍA CON LINEAMIENTOS BÁSICOS QUE SERÁ PROPORCIONADA EN LA VENTANILLA ÚNICA	✓	
8	CONSTANCIA ORIGINAL DE COLEGIADO ACTIVO VIGENTE DEL INGENIERO O ARQUITECTO RESPONSABLE EN FORMULARIO Y PLANOS: - FIRMADA Y SELLADA POR EL (LOS) PROFESIONAL(ES) - VIGENTE AL MOMENTO DE EFECTUAR EL TRÁMITE	✓	
9	BOLETO DE ORNATO DEL INGENIERO O ARQUITECTO RESPONSABLE EN FORMULARIO Y PLANOS - VIGENTE EN EL AÑO EN QUE SE EFECTÚA EL TRÁMITE - PRESENTAR EL BOLETO DE ORNATO DE LA MUNICIPALIDAD DONDE HAYA EFECTUADO EL PAGO DEL ARBITRIO		✓
10	DPI DEL GESTOR, SI LO HUBIERE: - COPIA(S) DE DPI AUTENTICADA(S) - APLICA EN AQUELLOS CASOS DONDE EL PROPIETARIO AUTORIZA A OTRA PERSONA PARA EFECTUAR EL TRÁMITE, EN FORMULARIO F02.	✓	
11	MANDATO VIGENTE DEBIDAMENTE REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PODERES DEL ORGANISMO JUDICIAL - APLICA EN AQUELLOS CASOS DONDE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE OTORGA UN MANDATO CON REPRESENTACIÓN A UN COPROPIETARIO O A UN TERCERO.		✓
12	NOMBRAMIENTO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO CORRESPONDIENTE - APLICA EN AQUELLOS CASOS DONDE EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE ES UNA PERSONA JURÍDICA O ENTE COLECTIVO		✓
13	ACTA DE DISCERNIMIENTO DE CARGO COMO ALBACEA JUDICIAL O ALBACEA TESTAMENTARIO/REPRESENTANTE DE LA MORTUAL - APLICA EN AQUELLOS CASOS EN LOS QUE EL (LOS) PROPIETARIO(S) DEL INMUEBLE HAYA(N) FALLECIDO Y SE HAYA INICIADO UN PROCESO SUCESORIO.		✓
14	EN EL CASO QUE EL PROPIETARIO(S) DEL (LOS) INMUEBLE(S) SEA(N) MENOR(ES) DE EDAD - AMBOS PADRES DEBERÁN FIRMAR TODO LO CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD Y PRESENTAR COPIA AUTENTICADA DE AMBOS DPI'S - PRESENTAR DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PATRIA POTESTAD O TUTELA DEL MENOR, Y COPIA AUTENTICADA DEL DPI		✓
15	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y/O SUBARRENDAMIENTO VIGENTE: - APLICA EN LOS CASOS EN LOS QUE EL (LOS) ARRENDANTE(S) O SUBARRENDANTE(S) AUTORICE(N) EXPRESAMENTE AL(LOS) ARRENDATARIO(S), LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN LA PRESENTE GUÍA. EN EL CONTRATO DEBE INDICARSE UNA CLÁUSULA EN DONDE EL (LOS) ARRENDANTE(S) O SUBARRENDANTE(S) AUTORIZA(N) EXPRESAMENTE AL (LOS) ARRENDATARIO(S) "ANTE LA MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA, DE REALIZAR LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A ... (DETALLAR LA(S) SOLICITUD(ES))". SI EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES MAYOR A TRES (3) AÑOS, DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD		✓
16	DUPLICADO DEL RECIBO DE PAGO POR FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE (HOJA VERDE) - SEGÚN COBRO QUE EFECTÚE EMPAGUA		✓

III. PLANOS GENERALES (NO APLICAN A FRACCIONAMIENTO)

No. PLANOS OBLIGATORIOS Y ESPECÍFICOS PARA EL INGRESO DE CUALQUIER TIPO DE SOLICITUD PARA SOLICITUDES MENORES A 30 M². ÚNICAMENTE PRESENTAR LOS PLANOS GENERALES DEL NUMERAL 1 AL 5 DESCRITOS A CONTINUACIÓN.

INGRESO FÍSICO ORIGINAL DIGITAL

No.	DESCRIPCIÓN	ORIGINAL	DIGITAL
1	PLANO DE LOCALIZACIÓN: - REFERENCIANDO CALLES Y AVENIDAS.	✓	✓
2	PLANO DE UBICACIÓN: - INDICANDO LAS ÁREAS LIBRES DEL INMUEBLE Y EL MATERIAL DE LAS MISMAS (VEGETACIÓN, CONCRETO, ETC.), ÉSTE DEBERÁ VENIR DEBIDAMENTE ACOTADO	✓	✓
3	PLANO AMUEBLADO DE TODOS LOS NIVELES DEL PROYECTO: - DETALLANDO LA PROPUESTA DEL PROYECTO, ASÍ COMO LAS ÁREAS EXISTENTES, SI LAS HUBIERE.	✓	✓
4	PLANO ACOTADO: - DETALLANDO LA PROPUESTA DEL PROYECTO, ASÍ COMO LAS ÁREAS EXISTENTES DENTRO DE LA FINCA, SI LAS HUBIERE.	✓	✓
5	PLANO DE ELEVACIONES Y SECCIONES (LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES): - DETALLANDO LA PROPUESTA DEL PROYECTO, ASÍ COMO LAS ÁREAS EXISTENTES DENTRO DE LA FINCA, SI LAS HUBIERE.	✓	✓
6	PLANO DEL "PLAN MAESTRO" DEL PROYECTO: - APLICA PARA PROYECTO CUYA CONSTRUCCIÓN SE REALICE EN VARIAS FASES.	✓	✓
7	PLANO DE UBICACIÓN SERVIDUMBRES - APLICA CUANDO EN EL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRE(N) INSCRITA(S) LA(S) SERVIDUMBRE(S) VIGENTE(S)	✓	✓
8	PLANO DE ÁREAS Y USOS - POR NIVEL, FÍSICO Y DIGITAL	✓	✓



SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN MUNICIPAL
 PARA FRACCIONAMIENTO, OBRA, USO DEL SUELO, DICTAMEN DE LOCALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTO ABIERTO AL PÚBLICO Y LOCALIZACIÓN INDUSTRIAL.
 VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL
 PBX: 2285-8500

I. DOCUMENTOS ESPECÍFICOS



No.	SIN ESTOS DOCUMENTOS, NO SE DARÁ INGRESO A UN EXPEDIENTE	ORIGINAL	COPIA
1	MEMORIA DESCRIPTIVA Y PLANOS DE LOS FACTORES DE IMPACTO A CONSIDERAR: - APLICA PARA PROYECTOS UBICADOS EN RÉGIMEN ESPECIAL "SANTA CLARA" (ZONA 10). - CONTENIDO: ESPECIFICACIÓN DE MATERIALES Y MÉTODO CONSTRUCTIVO A UTILIZAR PARA LA MITIGACIÓN DE RUIDO, OLORES, HUMO, ETC. DEBE ESTAR FIRMADA POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE; FIRMADA Y SELLADA POR EL EJECUTOR DEL PROYECTO.	✓	
2	MEDIDAS DE MITIGACIÓN A IMPLEMENTAR PARA LOS IMPACTOS NEGATIVOS A COLINDANCIAS Y VÍA PÚBLICA: - APLICA PARA PROYECTOS DE URBANIZACIÓN, MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS MAYORES A 900 M². - DEBERÁ ESTAR FIRMADA POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE; FIRMADA Y SELLADA POR EL EJECUTOR DEL PROYECTO.	✓	
3	MEMORIA Y PLANOS DE INCENTIVOS: - FIRMADOS EN ORIGINAL POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, ARRENDATARIO, SUBARRENDATARIO, REPRESENTANTE LEGAL, MANDATARIO, REPRESENTANTE DE LA MORTUAL U OTRO; FIRMADA Y SELLADA POR EL PLANIFICADOR DEL PROYECTO.	✓	
4	RECIBO DE PAGO DE LA TASA DE Q350.00 PARA CADA SOLICITUD DE ESTABLECIMIENTO ABIERTO AL PÚBLICO (EAP): - SE EXCEPTÚAN DEL PAGO, COMERCIOS DE ARTÍCULOS DE PRIMERA NECESIDAD (TIENDAS, ABARROTERÍAS, PANADERÍAS, FARMACIAS Y LIBRERÍAS), CENTROS EDUCATIVOS, CENTROS COMUNITARIOS E IGLESIAS.		✓
5	RESOLUCIÓN FAVORABLE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL: - APLICA PARA EDIFICACIONES CON ALTURA MAYOR A 16 M. - APLICA PARA LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN LIMITADOS POR EL CONO DE APROXIMACIÓN AL AEROPUERTO INTERNACIONAL "LA AURORA". - SI AÚN NO HA CONCLUIDO EL TRÁMITE DE LA DGAC, PODRÁ INGRESAR EL EXPEDIENTE A TRAVÉS DE UN ACTA DE DECLARACIÓN JURADA SEGÚN FORMATO PROPORCIONADO EN LA VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL, ADJUNTANDO COPIA DE RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD ANTE LA DGAC.		✓
6	RESOLUCIÓN FAVORABLE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES -MARN- (Y LICENCIA AMBIENTAL, SI APLICARA): - PRESENTAR COPIA DEL INSTRUMENTO AMBIENTAL CORRESPONDIENTE, EN FORMATO DIGITAL (INSTRUMENTO AMBIENTAL COMPLETO). - PRESENTAR COPIA DE PLANOS SELLADOS POR EL MINISTERIO (CUANDO APLIQUE). - SI AÚN NO HA CONCLUIDO EL TRÁMITE DEL MARN, PODRÁ INGRESAR EL EXPEDIENTE A TRAVÉS DE UN ACTA DE DECLARACIÓN JURADA SEGÚN FORMATO PROPORCIONADO EN LA VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL, ADJUNTANDO COPIA DE RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD ANTE EL MARN.		✓
7	CERTIFICACIÓN DE BIENES CULTURALES (APLICA PARA INMUEBLES UBICADOS EN CENTRO HISTÓRICO, CONJUNTOS HISTÓRICOS Y ÁREAS DE AMORTIGUAMIENTO): - APLICA PARA SOLICITUDES DE: LICENCIAS DE OBRA, USO Y FRACCIONAMIENTO. - NO APLICA PARA SOLICITUDES DE: DICTAMEN DE LOCALIZACIÓN DE ESTABLECIMIENTO ABIERTO AL PÚBLICO (EAP) Y LOCALIZACIÓN INDUSTRIAL.	✓	✓
8	RESOLUCIÓN FAVORABLE DEL MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS -MEM-: - APLICA PARA PROYECTOS EN LOS QUE SE REALICEN ACTIVIDADES MASIVAS DE EXCAVACIÓN, PROCESAMIENTO O DEPÓSITO DE MATERIALES Y ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS TÓXICAS, COMBUSTIBLES O PELIGROSAS. - PARA REMOCIÓN DE TANQUES CISTERNAS EN GASOLINERAS, DEBE PRESENTAR COPIA DEL AVISO QUE REALIZÓ A LA DIRECCIÓN GENERAL DE HIDROCARBUROS SOBRE EL CESE DE LAS OPERACIONES PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS PETROLEROS (DECRETO 109-97 ARTÍCULO 33).		✓
9	INFORME INDUSTRIAL: - SIMPLE: PARA BODEGAS DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO, HASTA 1,500 m². FIRMADA POR EL PROPIETARIO. FIRMADA Y SELLADA POR EL PROFESIONAL (INGENIERO O ARQUITECTO). - COMPLETO: PARA PROYECTOS DONDE HAYA TRANSFORMACIÓN DE MATERIAS PRIMAS Y BODEGAS DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTO TERMINADO MAYORES A 1,500 m². FIRMADA POR EL PROPIETARIO. FIRMADA Y SELLADA POR EL INGENIERO INDUSTRIAL O PROFESIONAL ACREDITADO.	✓	
10	CUADRO DE CUANTIFICACIÓN DE EDIFICABILIDAD DE USOS POR NIVEL: - APLICA PARA PROYECTOS MAYORES A 700 m². - EL CUADRO DEBERÁ SER EDITABLE EN EXCEL (PRESENTARLO EN DISCO COMPACTO), SEGÚN FORMATO PROPORCIONADO EN LA VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL.	✓	

II. DOCUMENTOS GENERALES



No.	DOCUMENTOS QUE DEBERÁN PRESENTARSE PREVIO A LA AUTORIZACIÓN DEL EXPEDIENTE	ORIGINAL	COPIA
11	PATENTE DE COMERCIO: - PARA SOLICITUDES DE E.A.P., PARA SOLICITUDES DE CAMBIO DE USO EN ESTABLECIMIENTOS EXISTENTES Y LOCALIZACIÓN INDUSTRIAL.		✓
12	ACTA DE DECLARACIÓN JURADA RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LA "NORMA PARA LA REDUCCIÓN DE DESASTRES NRD-1" DE LA CONRED: - INDICAR EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES LOS CÓDIGOS DE LA NORMA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA AGIES QUE FUE APLICADA (SEGÚN GUÍA PROPORCIONADA EN LA VENTANILLA ÚNICA). - SEGÚN FORMATO PROPORCIONADO EN LA VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL ESTRUCTURAL Y EL EJECUTOR DE LA OBRA.	✓	
13	ESTUDIO GEOTÉCNICO, CONTENIENDO EL AVAL DEL PROFESIONAL QUE PRACTICÓ EL ESTUDIO, MEMORIAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL Y PLANOS ESTRUCTURALES RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LA "NORMA PARA LA REDUCCIÓN DE DESASTRES NRD-1" DE LA CONRED: - INDICAR EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES LOS CÓDIGOS DE LA NORMA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA AGIES QUE FUE APLICADA (SEGÚN GUÍA PROPORCIONADA EN LA VENTANILLA ÚNICA).	✓	
14	RESOLUCIÓN FAVORABLE DE LA COORDINADORA NACIONAL PARA LA REDUCCIÓN DE DESASTRES -CONRED- RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LA "NORMA PARA LA REDUCCIÓN DE DESASTRES NRD-2" DE LA CONRED - APLICA PARA LOS CASOS DEFINIDOS EN EL ACUERDO 04-2011 DE LA CONRED Y SUS REFORMAS	✓	
15	ACTA DE DECLARACIÓN JURADA RESPECTO AL CUMPLIMIENTO DE LA "NORMA PARA LA REDUCCIÓN DE DESASTRES NRD-3" DE LA CONRED - APLICA PARA LOS CASOS DEFINIDOS EN EL ACUERDO SE-02-2013 DE LA CONRED - SEGÚN FORMATO PROPORCIONADO EN LA VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL EJECUTOR DE LA OBRA	✓	
16	PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS Y PERJUICIOS A FAVOR DE TERCEROS Y A PROPIEDAD PRIVADA: - CONSULTAR EN VENTANILLA ÚNICA, LOS CASOS EN QUE APLICA. - MONTO MÍNIMO DE COBERTURA DE LA PÓLIZA: SE CALCULA DE ACUERDO A LA TABLA DE COSTOS VIGENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA APLICADOS PARA CÁLCULO DE LICENCIA.		✓
17	COPIA SIMPLE LEGALIZADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA, EN LA QUE CONSTE EL DESTINO DE TODAS LAS ÁREAS COMUNALES: - APLICA PARA PROYECTOS DE URBANIZACIONES EN RÉGIMEN DE COPROPIEDAD (CONDOMINIOS).		✓
18	DICTAMEN FAVORABLE DEL MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL		✓
19	DICTAMEN FAVORABLE DEL INSTITUTO NACIONAL DE BOSQUES -INAB-: - APLICA PARA CORTE DE ARBOLES CON VOLUMEN MAYOR A 10 M³. PARA CORTES MENORES A 10 M³, VER GUÍA 04 NUMERAL II REFERENTE A LOS REQUISITOS DE LA DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE DE LA MUNICIPALIDAD.		✓

III. PLANOS ESPECÍFICOS

PLANOS ESPECÍFICOS A PRESENTAR SEGÚN TIPO DE SOLICITUD
 *PARA TODAS LAS SOLICITUDES DEBE ADJUNTAR LOS PLANOS GENERALES DESCRITOS EN LA GUÍA 00-F



CÓDIGO	FRACCIONAMIENTO (PLANOS FÍSICOS)	CÓDIGO	INCENTIVOS (PLANOS DIGITALES)
1	PLANO DE LOCALIZACIÓN: REFERENCIANDO CALLES Y AVENIDAS, Y DIMENSIONES DE LA FINCA MATRÍZ.	16	PLANOS DE DETALLES, DEL USO DE LOS INCENTIVOS.
2	PLANO DE UBICACIÓN: CON LAS DIMENSIONES DE LA FINCA MATRÍZ.	CÓDIGO OBRA: MOVIMIENTO DE TIERRA (PLANOS DIGITALES)	
3	PLANO DE DESMEMBRACIÓN: INDICANDO FRACCIONES A DESMEMBRAR DENTRO DE LA FINCA MATRÍZ Y SERVIDUMBRES DE PASO, SI LAS HUBIERE.	17	PLANO CON CURVAS DE NIVEL: ORIGINALES Y MODIFICADAS.
4	PLANO DE REGISTRO: INDIVIDUAL POR CADA FRACCIÓN A DESMEMBRAR, ASÍ COMO DEL RESTO DE FINCA MATRÍZ.	18	SECCIONES DEL TERRENO: CON PERFILES ORIGINALES Y MODIFICADOS.
5	PLANTA AMUEBLADA: APLICARÁ CUANDO HAYA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE.	19	PLANOS DEL SISTEMA DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES: CON DETALLES ESTRUCTURALES DEL MISMO.
CÓDIGO OBRA: URBANIZACIÓN (PLANOS FÍSICOS Y DIGITALES)		CÓDIGO OBRA: CONSTRUCCIÓN MAYOR A 30 M² (PLANOS DIGITALES)	
6	PLANO CON CURVAS DE NIVEL: ORIGINALES Y MODIFICADAS.	20	PLANOS ESTRUCTURALES: CIMENTACIÓN, COLUMNAS Y VIGAS, ARMADO DE TECHOS.
7	SECCIONES DEL TERRENO: CON PERFILES ORIGINALES Y MODIFICADOS.	21	PLANOS DE INSTALACIONES: AGUA, DRENAJES, ILUMINACIÓN Y FUERZA.
8	PLANO DE CONJUNTO CON DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS: LOTES, CIRCULACIONES (PEATONALES Y VEHICULARES), ÁREAS VERDES, EQUIPAMIENTOS.	22	PLANO DE INSTALACIONES ESPECIALES: SALIDAS DE EMERGENCIA, UBICACIÓN DE EXTINTORES, OTROS.
9	PLANO DE GEOMETRÍA DE LOTES, ACOTANDO: LOTES, CIRCULACIONES (PEATONALES Y VEHICULARES), ÁREAS VERDES, EQUIPAMIENTOS.	23	PLANO DE EDIFICABILIDAD POR NIVELES: APLICARÁ PARA PROYECTOS MAYORES A 700 M². LA CUANTIFICACIÓN DE EDIFICABILIDAD DEBERÁ REALIZARLA POR USOS Y POR NIVELES.
10	PLANO DE GEOMETRÍA CON EJES VIALES Y GABARITOS.	CÓDIGO OBRA: DEMOLICIÓN (PLANOS FÍSICOS Y DIGITALES)	
11	PLANO CON UBICACIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS: TANQUE ELEVADO, POZO, PLANTA DE TRATAMIENTO.	24	PLANTA ARQUITECTÓNICA: APLICARÁ CUANDO SEA DEMOLICIÓN PARCIAL.
12	PLANO DE RED GENERAL DE AGUA Y DRENAJES.	25	PLANO ÁREAS A DEMOLER: BLOQUES CON CANTIDAD DE NIVELES.
13	PLANO DE RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO: AUTORIZADO POR LA EEGSA.	IMPORTANTE:	
14	PLANO DE INSTALACIONES ESPECIALES: CABLE, TELÉFONO, INTERNET, OTROS.	1 PARA PROYECTOS MAYORES A 200 M². FRACCIONAMIENTOS O PROYECTOS CON POLÍGONOS IRREGULARES, DEBERÁ PRESENTAR COPIA DIGITAL DE TODOS LOS PLANOS EN DISCO COMPACTO EN FORMATO CAD VERSIÓN 2007.	
CÓDIGO USO DEL SUELO / ESTABLECIMIENTO ABIERTO AL PÚBLICO / INFORME INDUSTRIAL / BOMBEROS		1.1 PRESENTAR LOS PLANOS DE ARQUITECTURA (PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, ELEVACIONES Y SECCIONES) Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN UN SOLO ARCHIVO PDF.	
15	PLANO DE INSTALACIONES ESPECIALES: SALIDAS DE EMERGENCIA, UBICACIÓN DE EXTINTORES, OTROS.	1.2 EL CD DEBERÁ VENIR EN SOBRE PARA CD Y PEGADO EN UNA HOJA DE PAPEL BOND.	